

# CDU

**Fraktionsgeschäftsstelle:**

Bahnstraße 31  
45468 Mülheim an der Ruhr  
Telefon: 0208 / 45 95 40  
Telefax: 0208 / 45 95 419  
E-Mail:  
cdu-fraktion-muelheim@t-online.de

- Fraktion im Rat der Stadt Mülheim an der Ruhr  
 Fraktion in der Bezirksvertretung 1

## Anfrage

**Nr.: A 15/0732-01**

gemäß der Geschäftsordnung

**öffentlich****Datum:** 21.09.2015**Postversand:****Empfänger:**

- Frau Oberbürgermeisterin Mühlenfeld  
 Frau / Herrn Vorsitzende/n Name des Ausschusses  
 Herrn Bezirksbürgermeister Arnold Fessen der Bezirksvertretung 1  
 nachrichtlich Frau Oberbürgermeisterin Mühlenfeld

**Beratungsfolge:****Status:** \* **Datum:** **Gremium:**

Ö 12.11.2015 Bezirksvertretung 1

\* **Beratungsstatus des jeweiligen Gremiums: Ö = öffentliche Beratung / N = nichtöffentliche Beratung**

## Zustand der ehem. Gaststätte "Winkhaus" in der Leybankstraße/Ecke Eppinghofer Bruch

**Anfrage der CDU-Fraktion vom 21.09.2015****Fragen:**

Seit Jahren steht das Gebäude der ehem. Gaststätte „Winkhaus“ leer und verfällt zusehends.

Zu Anfragen im Rat der Stadt im März 2013 und im Planungsausschuss im April 2013 wurde zuletzt auf einen Besitzerwechsel in Verbindung mit den Ergebnissen einer Zwangsversteigerung und auf die Unvereinbarkeit von Planungen des neuen Grundstückseigentümers z.B. mit den Festsetzungen des Regionalen Flächennutzungsplanes (RFNP) hingewiesen. Seitdem hat man nichts mehr gehört.

Aus diesem Anlass fragt die CDU-Fraktion in der BV 1:

1. Wie ist der aktuelle Sachstand im Verfahren um die vom Grundstückseigentümer damals beantragte Nutzung des Gebäudes der ehem. Gaststätte „Winkhaus“?
2. Welche planungsrechtlichen Überlegungen hat die Verwaltung, um eine Wohnbebauung zu ermöglichen und für einen Abriss des Gebäudes zu sorgen?
3. Welche Verkehrs-Sicherungsmaßnahmen (z.B. zum Schutz spielender Kinder und Fußgänger) sind ergriffen bzw. dem Grundstückseigentümer aufgegeben worden?

**Begründung:**

Die CDU-Fraktion ist mehrfach von Anwohnern bzw. Nachbarn auf den katastrophalen Zustand dieses seit längerem leer stehenden Gebäudes der ehem. Gaststätte „Winkhaus“ und auf die notwendige Beseitigung dieses Schandflecks angesprochen worden.

*Hansgeorg Schiemer*  
Fraktionsvorsitzender BV 1