

# CDU

**Fraktionsgeschäftsstelle:**

Bahnstraße 31  
45468 Mülheim an der Ruhr  
Telefon: 0208 / 45 95 40  
Telefax: 0208 / 45 95 419  
E-Mail:  
cdu-fraktion-muelheim@t-online.de

- Fraktion im Rat der Stadt Mülheim an der Ruhr**  
 **Fraktion in der Bezirksvertretung 1, 2 oder 3**

## Antrag

**Nr.: A 15/0943-01**

gemäß der Geschäftsordnung

**öffentlich****Datum:** 10.11.2015**Postversand:****Empfänger:**

- Herrn Oberbürgermeister Scholten  
 Herrn Vorsitzenden Hans-Georg Hötger des Kulturausschusses  
 Frau / Herrn Bezirksbürgermeister/in Name der Bezirksvertretung 1, 2 oder 3  
 nachrichtlich Herrn Oberbürgermeister Scholten

**Beratungsfolge:****Status:\* Datum: Gremium:**

Ö 19.11.2015 Kulturausschuss

**\* Beratungsstatus des jeweiligen Gremiums: Ö = öffentliche Beratung / N = nichtöffentliche Beratung**

## Pachtvertrag für die Gastronomie im Theater an der Ruhr

### Antrag der CDU-Fraktion vom 10.11.2015

**Beschlussvorschlag:**

Die CDU-Fraktion beantragt:

Die Verwaltung (ImmobilienService) wird beauftragt, einen Pachtvertrag mit einer Laufzeit von fünf Jahren mit Herrn Hakan Mengil ab 01.01.2016 unter folgenden Maßgaben abzuschließen:

1. Der Pachtzins entspricht für das Jahr 2016 dem bisherigen Pachtzins und wird ab 2017 per Verbraucherindex angeglichen.
2. Der Pächter zahlt Nebenkosten, soweit sie nicht direkt bzw. durch Ablesung zugeordnet werden können, im Verhältnis der von ihm genutzten Fläche zur Gesamtnutzfläche.
3. Wenn Generalproben vor Premieren bzw. Aufführungen des Theaters an der Ruhr stattfinden, finden nicht gleichzeitig Musikveranstaltungen in der SOL Kulturbar statt. Die Termine des Theaters an der Ruhr werden dem Pächter der SOL Kulturbar so früh wie möglich, in der Regel 3 Monate vorher, in Ausnahmefällen 8 Wochen vorher mitgeteilt, damit dieser die Möglichkeit hat, Musiker zu buchen.
4. Die Auswahl der Farbgestaltung, des Mobiliars, der angebotenen Speisen und Getränke, der Öffnungszeiten und der Musikauswahl liegt allein in der Verantwortlichkeit des Pächters.

**Begründung:**

Am Raffelberg hat sich durch die SOL-Kulturbar in den letzten Jahren eine Lokalität entwickelt, die mit ihrer Live-Musik nicht nur Gäste aus dem Raffelbergviertel, sondern aus ganz Mülheim an der Ruhr und auch aus den Nachbarstädten anzieht. Dieses im Übrigen nicht subventionierte kulturelle Angebot möchte die CDU-Fraktion erhalten und somit den Kulturstandort am Raffelberg stärken. Bei frühzeitiger Bekanntgabe der Aufführungstermine des Theaters an der Ruhr sind Störungen des Theaterbetriebs durch die Musik ausgeschlossen, so dass beide Kulturangebote gut nebeneinander auskommen können und sich gut ergänzen würden.

*Wolfgang Michels*

CDU-Fraktionsvorsitzender