

**SPD
CDU
Bündnis 90/
DIE GRÜNEN**

Fraktionsgeschäftsstelle:

Auerstraße 13
45468 Mülheim an der Ruhr
Telefon: 0208 / 45 93 520
Telefax: 0208 / 45 93 523
E-Mail: spd-fraktion@stadt-mh.de

- Fraktionen im Rat der Stadt Mülheim an der Ruhr**
 Fraktionen in der Bezirksvertretung 2

Antrag

Nr.: A 16/0298-01

gemäß der Geschäftsordnung

öffentlich

Datum: 07.04.2016

Postversand:

Empfänger:

- Herrn Oberbürgermeister Scholten
 Herrn Vorsitzenden Dieter Wiechering des Planungsausschusses
 Herrn Bezirksbürgermeister Heinz-Werner Czechatka-Simon der Bezirksvertretung 2
 nachrichtlich Herrn Oberbürgermeister Scholten

Beratungsfolge:

Status:* Datum: Gremium:

Ö 07.04.2016 Bezirksvertretung 2
Ö 29.04.2016 Planungsausschuss

*** Beratungsstatus des jeweiligen Gremiums: Ö = öffentliche Beratung / N = nichtöffentliche Beratung**

TOP 13 "Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes "Mellinghofer Str./Tiegelstr./Papenbusch" – hier: Ergänzungsantrag der Fraktionen von SPD, CDU und Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 07.04.2016

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, entweder

- a) einen neuen Bebauungsplan „Mellinghofer Str./Tiegelstr./Papenbusch“ für eine Wohnbebauung aufzustellen oder
- b) mit dem Grundstücksbesitzer MWB eine Vereinbarung zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für eine Wohnbebauung im vorgenannten Plangebiet zu treffen.

Begründung:

Bereits mit dem gemeinsamen Antrag A 16/0232-01 der Fraktionen von CDU, SPD und MBI wurde der politische Wille zur Nutzung des ehemaligen Betriebssportgeländes am Papenbusch als Wohngebiet deutlich.

Da im vorliegenden Fall die Voraussetzungen nach § 12 BauGB zur Durchführung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes gegeben sind, sollte aus Praktikabilitätsgründen mit dem Investor die Bereitschaft zur Realisierung des Projektes mittels VBB geklärt werden.

Aus Sicht der Antragssteller sind bei der Umsetzung des Projektes insbesondere Aspekte des öffentlich geförderten Wohnungsbaus und des Denkmalschutzes der Papenbuschsiedlung zu beachten.

gez. Günter Wrede
Fraktionsvorsitzender

gez. Petra Seidemann-Matschulla
Fraktionsvorsitzende

gez. Axel Hercher
Fraktionssprecher

gez. Dieter Wiechering
Fraktionsvorsitzender

gez. Wolfgang Michels
Fraktionsvorsitzender

gez. Tim Giesbert
Fraktionssprecher