



# Antrag

gemäß der Geschäftsordnung

**CDU-Fraktion / Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN**

**Nr.: A 21/0978-01**

Status: öffentlich

Datum: 03.12.2021

**Begleitantrag der Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen und der CDU zum TOP Bebauungsplan "Aktienstraße / Parkplatz SB-Markt - S 20" hier: Auslegungsbeschluss" (V 21/0819-01)**

**Beratungsfolge:**

<u>Gremium:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Status:</u>	<u>Zuständigkeit:</u>
Planungsausschuss	07.12.2021	Ö	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:** Bezugnehmend auf die Beratungsergebnisse in der BV2 beschließt der Planungsausschuss, dass das Parkplatzgrundstück im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Aktienstraße/ Parkplatz SB-Markt – S 20“ verpachtet und nicht verkauft wird. Der Pachtvertrag ist vor der Einbringung des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplans dem Gremium zum Beschluss vorzulegen.

Dieser Vertrag sieht neben den üblichen Festlegungen vor:

1. Der Pachtvertrag wird an die Nutzung als Kund\*innenparkplatz gebunden.
2. Die Parkplatz kann als Kund\*innenparkplatz ausgewiesen werden, muss aber auch eine öffentliche Nutzung tolerieren.
3. Der Pächter wird verpflichtet auf dem Parkplatz Radabstellanlagen zu installieren

Die Vertragslaufzeit wird vorerst auf 20 Jahre begrenzt.

Außerdem wird im Bebauungsplan der Standort der Altkleidercontainer analog zu den restlichen Container geändert.

**Sachverhalt:** *Durch den Verkauf der Parkplatzflächen verliert die Stadt die Möglichkeit durch Nutzungsänderungen an der damit verbundene Wertsteigerung teilzuhaben. Um ein nachhaltigeres Vorgehen mit dem Umgang dieser städtischen Fläche zu gewährleisten, soll die Fläche über Erbpacht dem Eigentümer des SB-Marktes zur Verfügung gestellt werden. So erhält der SB-Markt die notwendige Sicherheit, um einen Kundenparkplatz zu gewährleisten. Zusätzlich wird gefordert, dass die Parkplatznutzung für Kund\*innen umliegender Geschäfte toleriert werden muss, um den öffentlichen Verkehrsraum durch eine virtuelle Verdrängung nicht zusätzlich zu belasten.*

*Tim Giesbert  
Fraktionsvorsitzender  
Bündnis 90/ Die Grünen*

*Christina Küsters  
Fraktionsvorsitzender  
CDU-Fraktion*

*Brigitte Erd  
Fachsprecherin  
Bündnis 90/ Die Grünen.*

*Petra Seidemann-Matschulla  
Fachsprecherin  
CDU-Fraktion*

**Anlagen:**