

### Beratungsfolge

| Gremium              | Datum      | Status | Zuständigkeit |
|----------------------|------------|--------|---------------|
| Jugendhilfeausschuss | 02.06.2025 | Ö      | Kenntnisnahme |
| Finanzausschuss      | 30.06.2025 | Ö      | Kenntnisnahme |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Freigabedatum:</b> 22.05.2025 | <b>Gestellt von:</b> CDU-Fraktion, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN |
|----------------------------------|---|

## **Aktueller Stand bei der Instandsetzung und Sanierung des Gebäudes des Autonomen Jugendzentrums (AJZ)**

### **Anfrage der Fraktionen Bündnis 90 / Die Grünen und der CDU**

#### **Sachverhalt**

Die Verwaltung wird gebeten, einen Überblick über den aktuellen Stand der Instandhaltung und der Sanierungsmaßnahmen im AJZ zu geben und dabei die folgenden Fragen zu beantworten:

1. In welchem Zustand befinden sich die Reithalle und das Müllerhaus?
2. Was sind die ausschlaggebenden Gründe für die Einschränkung und Nutzungsuntersagung von Teilen der Gebäude?
3. Welche Gutachten gibt es schon und welche stehen noch aus? (Diese sofern möglich bitte bereitstellen)
4. Sind denkmalschutzrechtliche Vorgaben und Verpflichtungen zu beachten?  
Falls ja, welche?
5. Was würde die Instandsetzung für das Müllerhaus kosten für
  - a. die vollständige denkmalgerechte Sanierung?
  - b. die Instandsetzung für eine Nutzung entsprechend des bereits vorliegenden Nutzungskonzeptes?
6. Welche zusätzlichen Finanzierungsmöglichkeiten wie beispielsweise Förderprogramme, Eigenleistung und Kooperationen kommen infrage, um den Standort wieder vollständig nutzbar zu machen?

#### Begründung:

In der AG JHP sowie in der Stadtteilkonferenz Stadtmitte und im JHA wurde über Jahre und wiederholt von baulichen Problemen und dem dadurch eingeschränkten Betrieb des AJZ berichtet.

Um Klarheit und eine Grundlage für weitere Beratungen zu schaffen, wird die Verwaltung gebeten, die oben genannten Fragen zu beantworten.

Christina Küsters  
Fraktionsvorsitzende  
der CDU-Fraktion

Timo Spors - Brigitte Erd  
Fraktionsvorsitzende  
Bündnis 90 / Die Grünen

Daniel Seth  
Jugendpolitischer Sprecher  
der CDU-Fraktion

Kathrin Rose  
Jugendpolitische Sprecherin  
Bündnis 90 / Die Grünen

Dr. Siegfried Rauhut  
Finanzpolitischer Sprecher  
der CDU Fraktion

Björn Maue  
Finanzpolitischer Sprecher  
Bündnis 90 / Die Grünen

**Anlage/n**

Keine