

### **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Hauptausschuss	03.07.2025	Ö	Entscheidung
Finanzausschuss	30.06.2025	Ö	Entscheidung

<b>Freigabedatum:</b> 06.06.2025	<b>Gestellt von:</b> CDU-Fraktion, Steffen Tost, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
----------------------------------	---

## **Parkstadt: Finanzierung, Vorkaufsrecht und potenzielle Entwicklung Antrag der Fraktionen Bündnis 90 / Die Grünen und der CDU**

### **Beschlussvorschlag**

Der Finanzausschuss sowie der Hauptausschuss beschließen:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die finanziellen Rahmenbedingungen für eine Nutzung des besonderen Vorkaufsrechts gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich des ehemaligen Tengelmann-Areals in Mülheim an der Ruhr Broich/Speldorf zu sondieren.
2. Für den Fall einer Veräußerung durch die private Eigentümerin wird seitens der Stadt angestrebt, dass ein vollständiger Erwerb der Flächen inkl. der darauf befindlichen Immobilien möglich ist. Marktpreise und zu berücksichtigende Altlasten auf dem Gelände sind zu bedenken.
3. Die Sicherstellung der finanziellen Rahmenbedingungen wird in enger Abstimmung mit der Bezirksregierung und unter Achtung der haushaltsrechtlichen Situation erarbeitet.
4. Die Stadt stellt in Zusammenarbeit mit der BHM sicher, dass eine Entwicklung der Flächen mit den Ressourcen des Konzerns Stadt Mülheim an der Ruhr möglich ist.
5. Die Flächenentwicklungs-Projektgesellschaft Mülheim an der Ruhr mbH sowie die Flächenentwicklungsgesellschaft Mülheim an der Ruhr mbH & Co. KG werden in diesem Kontext zu einer Stadtentwicklungsgesellschaft weiterentwickelt.
6. Gegenstand der Stadtentwicklungsgesellschaft wird der Erwerb, das Halten, die Verwaltung, die Entwicklung sowie die Veräußerung von Grundstücken auf dem gesamten Stadtgebiet mit dem Ziel, diese im wirtschaftlichen und sozialen Sinne der Stadt zu entwickeln.

### **Sachverhalt**

Eine Begründung kann mündlich erfolgen.

Christina Küsters  
CDU-Fraktionsvorsitzende

Dr. Siegfried Rauhut  
Finanzpolitischer Sprecher der CDU

Brigitte Erd und Timo Spors  
Fraktionsvorsitzende  
Bündnis 90 / Die Grünen

Björn Maue  
Finanzpolitischer Sprecher  
Bündnis 90 / Die Grünen

**Anlage/n**

Keine