

Beratungsfolge

Gremium	Datum	Status	Zuständigkeit
Rat der Stadt Mülheim an der Ruhr	10.07.2025	Ö	Entscheidung

Freigabedatum: 04.07.2025	Gestellt von: CDU-Fraktion, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
----------------------------------	---

Sicherung von Freiflächen

Änderungsantrag der Fraktionen Bündnis 90 / Die Grünen und der CDU zum bestehenden TOP Bebauungsplan "Zeppelinstraße / Rembergstraße - G 8" - V 24/0856-01

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt beschließt die folgenden Änderungen im Einleitungsbeschluss des Bebauungsplans „Zeppelinstraße/ Rembergstraße – G 8“ -V 24/0856-01:

- Im Zielplan werden die Flurstücke 125, 141 und 144 nicht dem allgemeinen Wohngebiet zugeschrieben, sondern als Grünfläche gesichert.
- Im Darlegungstext entfallen die Abschnitte mit dem Thema „Klimaquartier/ Arrondierung Wohnbebauung“
- In den Planungszielen entfällt der Abschnitt „Planungsrechtliche Sicherung des angedachten KlimaQuartiers sowie einer maßvollen Erweiterung der bestehenden Wohnbebauung an der Zeppelinstraße durch Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes“ und wird ersetzt durch „Planungsrechtliche Sicherung bestehender Grünstrukturen und Freiflächen innerhalb des Plangebietes“.

Sachverhalt

Die antragsstellenden Fraktionen sehen die vielen wertvollen Grün- und Freiflächen der Stadt als wichtigen Standortfaktor an. Bei der Entwicklung von Wohn- und Gewerbeflächen ist vorrangig auf die Entwicklung von Brachen zu setzen. Die im Plangebiet befindlichen Grün- und Freiflächen sind daher vor Bebauung zu schützen.

Christina Küsters

Brigitte Erd & Timo Spors

Fraktionsvorsitzende

Fraktionsvorsitzende

der CDU-Fraktion

Bündnis 90 / die Grünen

Anlage/n

Keine

